



Haarlem

Vragen  
023 - 511 51 15

Gemeente Haarlem • Stadszaken • Ruimtelijk Beleid

# *Ontwikkelzone Zuidwest*



27 november 2017

# *Inhoud*

- Opening
- Verkeersonderzoek Goudappel Coffeng
- Terugblik eerste meedenkgroep
- Ruimtelijke verkenning en Bespreken aan tafel
- Hoe nu verder? Vervolg proces

# *Opening*

- Introductie
- Even opfrissen: welk proces zijn we aan het doorlopen?
- Doel van deze avond
- Enquete (eerste resultaten)

# *Terugblik eerste meedenkavond*

## ■ bekopte terugblik

■ Vraag 1: Wat is er prettig aan wonen, werken, leven in de huidige wijk?

■ Vraag 2: Hoe ziet de ideale gemengde wijk er uit?

■ Vraag 3: Hoe ziet deze buurt/wijk over 15, 20 jaar uit en

wat moeten we daar nu voor gaan doen?





# Auto

Huidig	De ideale gemengde wijk	Wat moeten we nu doen	Belang van het onderwerp
Te druk, met name op de grote oost/ <u>weststraten</u>	Mens uit auto → auto's delen?	Verkeer aanpakken	
	Verkeer uit straat		!!!



# Langzaam verkeer

## 2. Langzaam verkeer

Huidig	De ideale gemengde wijk	Wat moeten we nu doen	Belang van het onderwerp
Gevaarlijk op de grote oost/weststraten	Mens uit auto	Verkeer aanpakken auto's delen?	
	Verkeer uit straat		!



# Openbaar vervoer

## 3. Openbaar vervoer

Huidig	De ideale gemengde wijk	Wat moeten we nu doen	Belang van het onderwerp
Te weinig openbaar vervoersmogelijkheden		OV aanpakken	
		Openbaar vervoer her invoeren	!!





# Parkeren

Huidig	De ideale gemengde wijk	Wat moeten we nu doen	Belang van het onderwerp
Te weinig parkeerplekken met name rondom Haarlem hoog		Parkeerbeleid aanpakken Parkeermogelijkheden onderzoeken (ondergronds?)	!



# *Openbare ruimte*

Huidig	De ideale gemengde wijk	Wat moeten we nu doen	Belang van het onderwerp
kinderen speelveiligheid, achterom + rond het blok fietsen (kind), 's avonds veilig over straat	Spelende kinderen	Speeltuinbeleid	
	Meer openbare ruimte		!



# Groen

Huidig	De ideale gemengde wijk	Wat moeten we nu doen	Belang van het onderwerp
lunchwandeling in Hout + Bos,	Groen Meer groen / water / vijvers / vlinderstroken etc.?	Groen uitbreiden Tegels weg	



# Sociale cohesie

## 7. Cohesie/ buurtgevoel

Huidig	De ideale gemengde wijk	Wat moeten we nu doen	Belang van het onderwerp
Buurt gevoel, goed contact, sociale controle saamhorigheid – speeltuin is gezamenlijk opgeknapt, bewuste keuze voor deze wijk. (bijna touwtje uit de bus),	Moet hetzelfde blijven	Loungebanken	
			!



# Bedrijven

Huidig	De ideale gemengde wijk	Wat moeten we nu doen	Belang van het onderwerp
<ul style="list-style-type: none"><li>• Aanwezig bedrijven → buiten Haarlem</li><li>• prettig de Vomar in de buurt.</li><li>• Autoboulevard: geluidshinder + lichtvervuiling, Dieselbusjes?</li></ul>	wel werkgelegenheid, geen industrie	Autoboulevard weg vanwege <u>geluids en licht hinder</u>	!



# Ligging en voorzieningen

- Heerlijk buurtje, alles dichtbij: school, duinen, stad, zwembad, dokters
- sportvereniging

sportvelden uitbreiden



# Wonen / woningen gedifferentieerd toevoegen

Huidig	De ideale gemengde wijk	Wat moeten we nu doen	Belang van het onderwerp
Door de laagbouw: open en ruimtelijke sfeer;	Voor ouderen aantrekkelijk	Kwaliteit behouden	
	Mengeling oud en jong a la Bloemenbuurt Oud en jong door elkaar: gemêleerde wijk		!
	huur en koop door elkaar. Verhouding sociale huur + koop/huur, ambitie 50/50 niet in verhouding		



# *Duurzaamheid*

Huidig	De ideale gemengde wijk	Wat moeten we nu doen	Belang van het onderwerp
	wateropvang hergebruik,	bestaande woningen aansluiten	
	warmtepomp,		





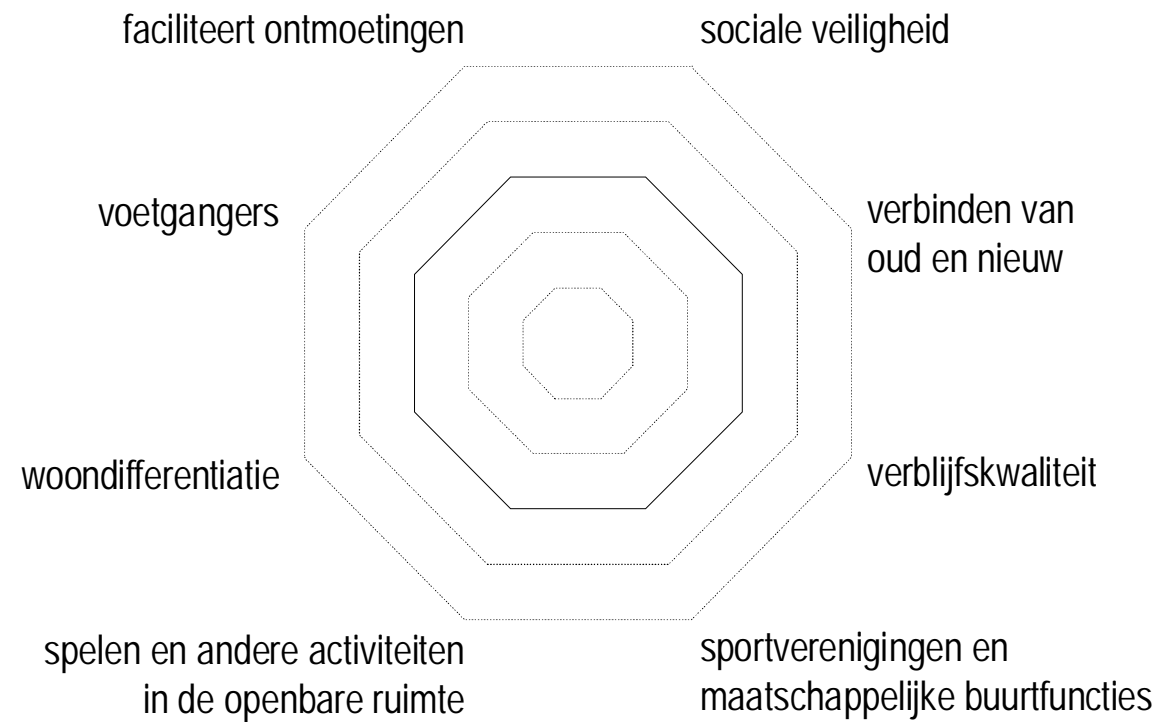
# *Ruimtelijke Kwaliteit behouden*

Huidig	De ideale gemengde wijk	Wat moeten we nu doen	Belang van het onderwerp
Door de laagbouw: open en ruimtelijke sfeer;	Kwaliteit behouden		



# *Uw input gebundeld in drie hoofdthema's*

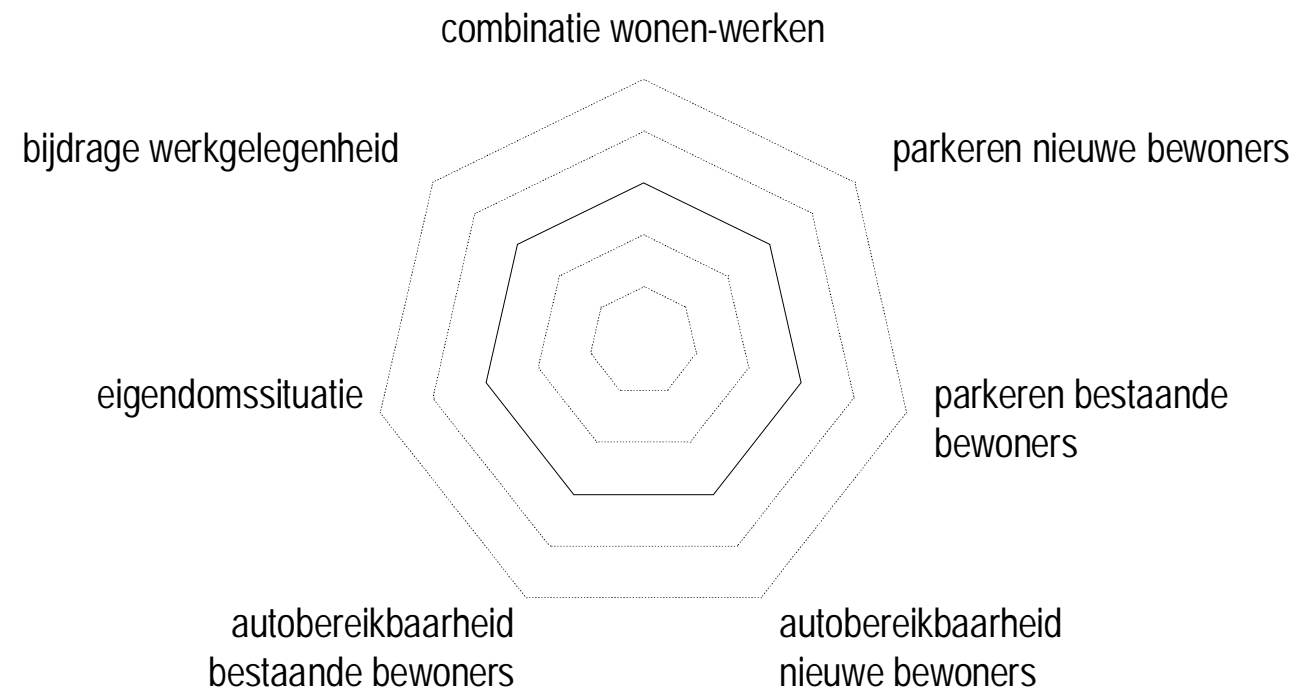
## ONTMOETEN & VERBINDEN



## GEZONDHEID & DUURZAAMHEID



## AUTO'S & BEDRIJVGHEID



## *Ruimtelijke verkenning*

- Uitgewerkt in 3 ruimtelijke verkenningen
- 3 kaarten
- samen bespreken aan tafel: wat is goed, wat is slecht?

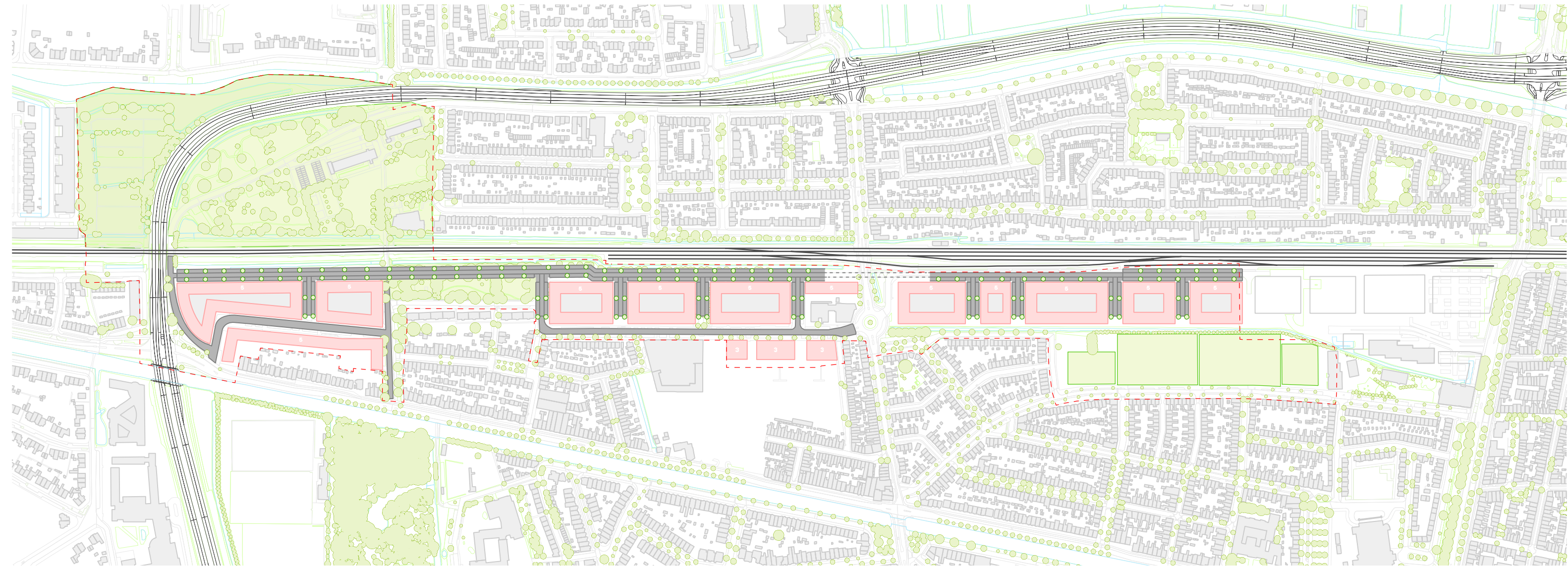
## *algemene uitgangspunten*

- 1500 woningen
- ruimtelijke verkenning (haalbaarheid wordt hierna  
getoetst)

# *Scenario Auto's en Bedrijvigheid*



# Scenario Auto's en Bedrijvigheid



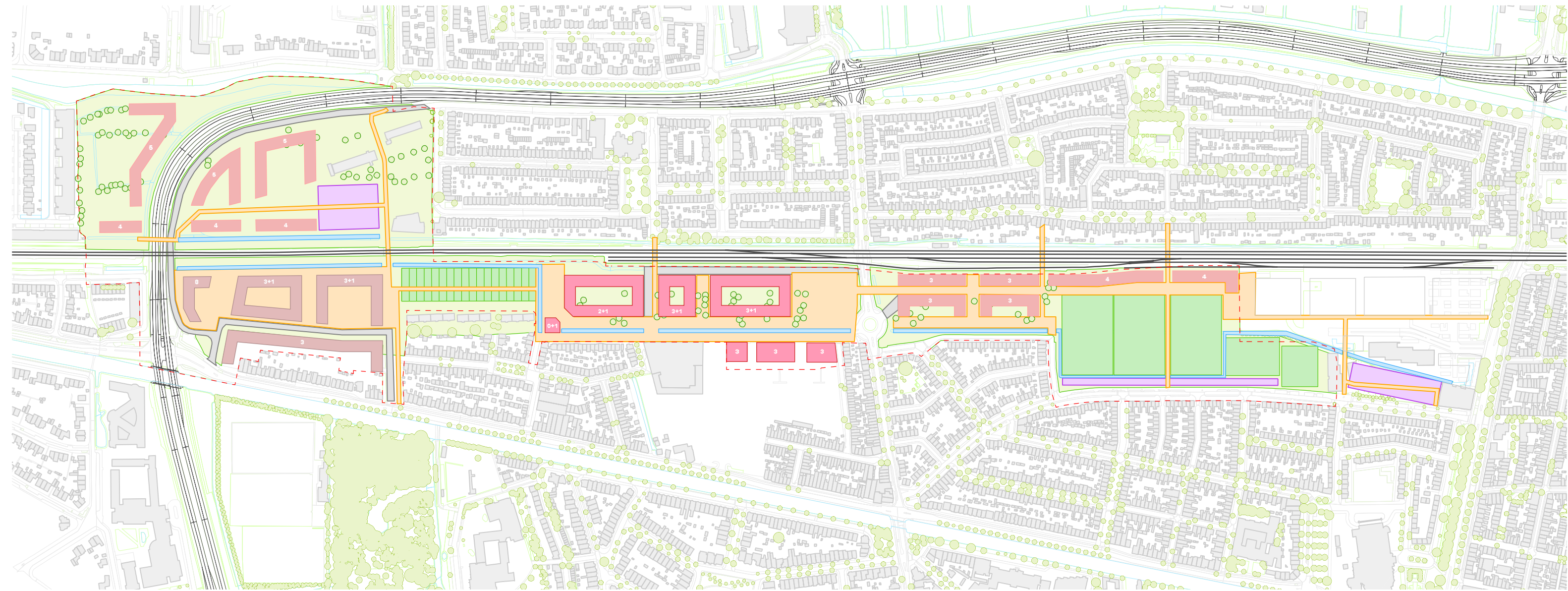
- Gesloten bouwblok 5 lagen
- Toevoegen ontsluitingsweg langs spoor
- Parkeren op straat voor de deur(norm hoog)
- Bedrijven bereikbaar voor vrachtverkeer
- Bestaande groengebieden handhaven



# *Scenario Ontmoeten en Verbinden*



# Scenario Ontmoeten en Verbinden



- Toevoegen gedifferentieerd wonen
- ruime reservering voor openbare ruimte
- Verdiept parkeren (norm laag, middel en hoog)
- Fietsers en voetgangers
- Verbindingen met de bestaande wijk

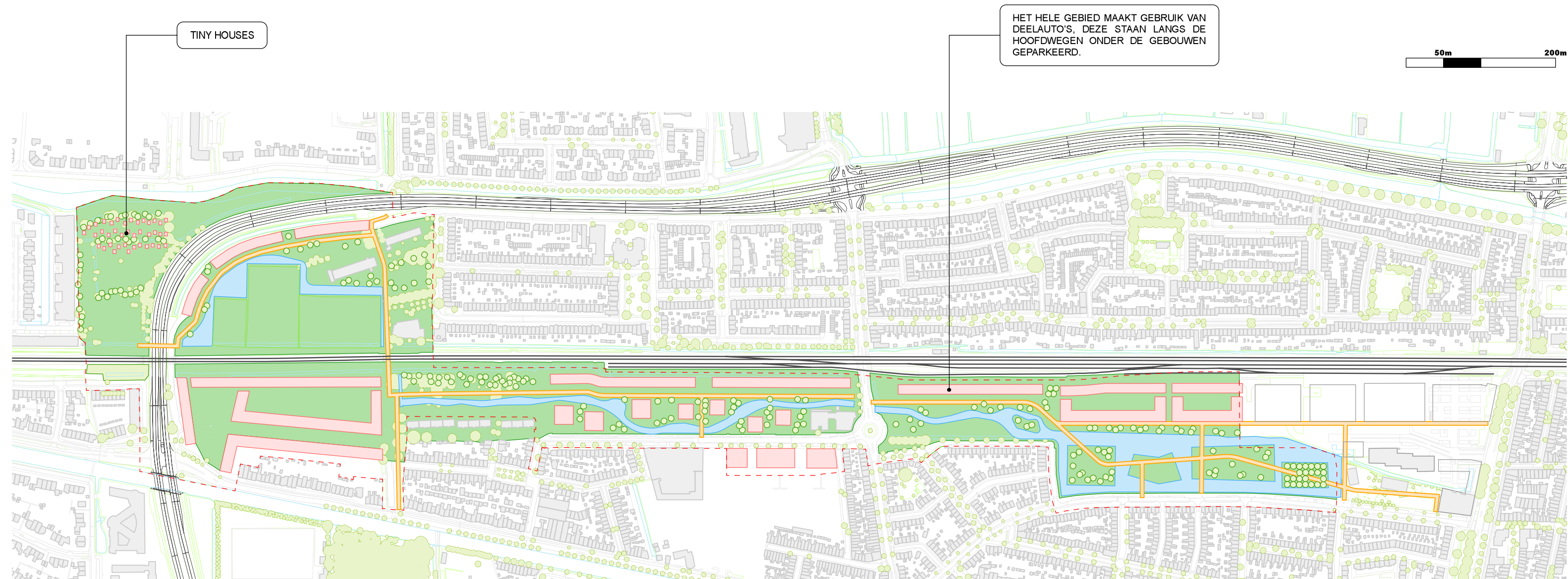




# *Scenario Gezondheid en Duurzaamheid*



# Scenario Gezondheid en Duurzaamheid



- Appartementen
- Centrale parkzone tussen nieuw en bestaand
- Verdiept parkeren (norm laag)
- Water en groen
- Fietsers en voetgangers



## *Bespreken aan tafel*

- Toelichting per scenario
- Laat weten wat u er van vindt